

# Guide Taxe de séjour de la Communauté de Communes des Vals de Saintonge 2019

## QUESTIONS - REPONSES

Les modalités d'application de la Taxe de Séjour sont entrées en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016 sur le territoire de la Communauté de Communes des Vals de Saintonge et conformément au code général des collectivités territoriales.

### Qu'est-ce que la Taxe de Séjour ?

La taxe de séjour a été instaurée en 1910.

Les recettes qu'elle procure sont consacrées au financement de projets dont l'objectif est de favoriser la fréquentation touristique d'une destination.

### La Taxe de Séjour en Vals de Saintonge

A ce titre, la Communauté de communes reverse la taxe de séjour à l'Office de Tourisme intercommunal pour la promotion de la destination touristique Saintonge Dorée.

Une taxe additionnelle départementale de 10% est reversée à Charente-Maritime Tourisme depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014 et suite à la fusion des EPCI donnant naissance à la Communauté de communes des Vals de Saintonge, la taxe de séjour a été instaurée uniformément sur l'ensemble du territoire communautaire, selon deux modes de calcul au Réel ou au Forfait, selon les catégories d'hébergements.

### Comment ça fonctionne ?

Depuis le **1<sup>er</sup> janvier 2016**, la **taxe de séjour est calculée au réel** indifféremment du type ou de la catégorie d'hébergement.

- Elle doit être **déclarée mensuellement** ;
- Elle doit être **payée trimestriellement**, le **délai de versement maximum étant fixé à 30 jours** après la fin de chaque trimestre, comme suit :

Avant le :

- avant le 30 avril, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars,
- avant le 31 juillet, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin,
- avant le 31 octobre, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre,
- avant le 31 janvier, pour les taxes perçues du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre.

Chacune de ces échéances intégrera le montant de la **taxe additionnelle départementale de 10%**.

### Qui doit la payer ?

En application de l'article L.2333-29 du Code Générale des Collectivités Territoriales (CGCT), la Taxe de séjour doit être acquittée par les personnes non domiciliées dans la commune, qui ne sont donc pas

soumises à la taxe d'habitation et qui y passent au moins une nuit.  
La taxe est perçue avant le départ des assujettis indépendamment du loyer.

## Qu'est-ce qui change en 2019 ?

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019, des modifications de la taxe de séjour vont entrer en vigueur en Vals de de Saintonge.

- La disparition des tarifs des hébergements non-classés dans le barème actuel au profit de **l'application d'une tarification au pourcentage (5%) pour les hébergements non classés ou en attente de classement**. Seuls sont concernés les meublés de tourisme et les hôtels.
- **L'obligation pour tous les opérateurs numériques intermédiaires de paiement de percevoir l'impôt** (ex. Airbnb, Abritel, Booking, Homeway...etc).
- **Une modification du barème tarifaire pour la catégorie des aires de camping-cars** qui rejoint la catégorie des campings 3,4 et 5 étoiles,

↳ Pour Rappel, les chambres d'hôtes ne peuvent pas être classées, le tarif de taxe de séjour collecté demeure être celui des hébergements classés 1\*.

## Qui la collecte ?

La Taxe de Séjour est perçue par l'ensemble :

- des logeurs : qu'ils soient hôteliers, propriétaires de meublés, d'hébergements insolites, de chambres d'hôtes, ou autres intermédiaires (résidences de loisirs, campings, auberges de jeunesse...) qui accueillent les personnes définies précédemment.
- ou opérateurs numériques intermédiaires de paiements.

A la fin de chaque période (trimestre), ils doivent ensuite verser la somme globale récoltée au receveur intercommunal.

## Quels sont les tarifs ?

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, le barème tarifaire sera appliqué comme suit :

Catégories d'hébergement	Taxe de séjour intercommunale en € par nuit et par personne	Taxe de séjour départementale additionnelle* en € par nuit et par personne	Total en € par nuit et par personne (Taxe additionnelle* incluse)
Palaces	4,0000	0,40000 €	<b>4,40 €</b>
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2,5455	0,25455 €	<b>2,80 €</b>
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1,6364	0,16364 €	<b>1,80 €</b>
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,0909	0,10909 €	<b>1,20 €</b>

Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,8636	0,08636 €	<b>0,95 €</b>
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes	0,7273	0,07273 €	<b>0,80 €</b>
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures.	0,5455	0,05455 €	<b>0,60 €</b>
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, port de plaisance	0,20 €	0,02000 €	<b>0,22 €</b>

\* **A NOTER** : depuis le 1er avril 2010 une taxe additionnelle de 10% a été instituée par le Conseil Départemental de la Charente-Maritime, recouvrée et reversée par la Communauté de communes au département (art. L-3333-1 du CGCT).

**Pour les meublés de tourisme et hôtels non-classés :**  
**Instauration d'un calcul au pourcentage : 5% x coût de la nuitée (dans la limite de 2,30 € par nuit et par personne) ;**

## Dans quel cas de figure se trouve mon hébergement ?

### Cas 1 : Meublé de tourisme ou Hôtel classé (uniquement)

**Rien ne change.** Je transmets mon niveau de classement ( 1 à 5 étoiles) et la date de classement de mon hébergement au **service Taxe de Séjour de Vals de Saintonge Communauté** à l'adresse suivante : 55 rue Michel Texier – BP 50052 – 17413 SAINT JEAN D'ANGELY Cedex  
ou [taxe.sejour@cdcvalsdesaintonge.fr](mailto:taxe.sejour@cdcvalsdesaintonge.fr)

### Cas 2 : Meublé de tourisme ou hôtel labellisé (uniquement)

Je me reporte au cas 4, en page 4 du Guide.  
Je peux également demander des informations sur le classement de mon hébergement en contactant l'Office de Tourisme de la Saintonge Dorée au 05 46 32 60 72 ou [stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.fr](mailto:stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.fr)

### Cas 3 : Meublé de tourisme classé et labellisé

Aucun changement, si ce n'est de transmettre votre niveau de classement et la date de classement votre hébergement à Vals de Saintonge Communauté – Service Taxe de Séjour.

### Cas 4 : Meublé de tourisme NI classé Ni labellisé

A partir du 01 janvier 2019, je ne prélèverai plus 0,80 € par nuit et par personne mais je devrai calculer le montant de la taxe de séjour en fonction de chaque client.

Tarif de taxe de séjour applicable pour les Meublés de tourisme et hôtels non classés =  
**5 % x coût de la nuitée (dans la limite de 2,30€ par nuit et par personne)**

Exemple 1 : un hôtel à 70 € la chambre occupée par un adulte pour 1 nuit :

- coût de la nuitée = 70€
- tarif de taxe de séjour = 5 % x 70 € = 3,50 € (ATTENTION, le tarif de taxe de séjour pour les hébergements non classés (NC) est plafonné à 2,30 € par nuit et par personne)
- taxe de séjour à prélever = 2,30 € x 1 personne adulte = 2,30 €

Exemple 2 : un meublé de tourisme à 500 € la semaine occupé par 4 personnes (2 adultes et 2 enfants) pendant 7 nuits :

- coût de la nuitée = 500€ ÷ 7 nuits ÷ 4 personnes = 17,86 €
- tarif de la taxe de séjour = 5 % x 17,86€ = 0,89€
- taxe de séjour à prélever = 0,89€ x 2 adultes = 1,78€

Exemple 3 : un meublé de tourisme à 390 € la semaine occupé par 2 adultes pendant 7 jours :

- coût de la nuitée = 390€ ÷ 7 nuits ÷ 2 personnes = 27,85 €
- tarif de la taxe de séjour = 5 % x 27,85€ = 1,39€
- taxe de séjour à prélever = 1,39€ x 2 adultes = 2,78€

***Vous pouvez demander des informations sur le classement de votre hébergement en contactant l'Office de Tourisme de la Saintonge Dorée au 05 46 32 60 72 ou [stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.com](mailto:stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.com)***

## Quelles sont les obligations des hébergeurs ?

Les hébergeurs ont l'**obligation d'afficher le tarif de la taxe de séjour** et de la faire figurer sur le contrat destiné au client de façon séparée de ses propres prestations. (NB : la taxe de séjour n'est pas soumise à TVA).

Conformément à l'article L.2333-37 du CGCT, l'hébergeur a l'obligation de percevoir la taxe de séjour et de la verser aux dates prévues par délibération du conseil communautaire.

Conformément à l'article R.2333-50 du CGCT, il doit établir un état récapitulatif précisant obligatoirement :

- le nombre de personnes assujetties ;
- la durée du séjour ;
- le cas échéant le nombre de personnes exonérées et les motifs de réduction ou d'exonération ;
- la sommes de taxe de séjour récoltée (pour le trimestre).

**Le registre du logeur** ne doit contenir aucune information relative à l'état civil des personnes assujetties à la taxe de séjour.

Aux termes de l'article R. 2333-51 du CGCT, les logeurs professionnels ou occasionnels qui louent tout ou partie de leur habitation personnelle à toute personne assujettie (définie à l'article L. 2333-29), ont l'**obligation d'en faire la déclaration à la mairie dans les quinze jours** qui suivent le début de la location. La déclaration est rédigée en double exemplaire. La date de réception à la mairie est portée sur l'exemplaire restitué au déclarant.

## Y-t-il des sanctions ?

**Sanction financière** : tout retard de paiement du produit de la taxe donne lieu à l'application d'un intérêt de retard de 0,75% par mois de retard.

**Sanctions pénales** (art. R2333-56 et R2333-58 du CGCT) :

Une contravention de 2<sup>nd</sup>e classe à tout logeur qui n'aura pas perçu la taxe de séjour sur un assujetti ou qui n'aura pas respecté l'une des prescriptions relatives à la tenue de l'état.

Une contravention de 3<sup>ème</sup> classe à tout logeur qui n'aura pas, dans les délais, déposé la déclaration du produit de la taxe perçue ou qui aura établi une déclaration inexacte ou incomplète.

## Y-a-t il des cas d'exonération ?

Sont exonérés de la taxe de séjour :

- ♦ Les personnes mineures ;
- ♦ Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune ;
- ♦ Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire.

Il est à noter que les voyageurs et représentants de commerce ne sont pas concernés par les mesures d'exonération conformément au décret n°2002-1549 du 24 décembre 2002.

## Pourquoi faire classer mon hébergement ?

Le classement d'un logement est un choix personnel du logeur. Il permet de certifier la qualité d'hébergement d'un meublé et permet l'accès à certains avantages.

**Les avantages :**

- ♦ **Abattement fiscal forfaitaire de 71 %** (au lieu de 50%);
- ♦ Rassurer les clients sur **la qualité** de l'hébergement ;
- ♦ Pouvoir accepter les **chèques-vacances** ;
- ♦ **Tarif de la taxe de séjour moins élevé** pour les hôtes et **montant fixe**
- ♦ Pouvoir bénéficier prioritairement du **référencement** sur les supports des structures de tourisme, notamment sur Internet, et accéder aux solutions de commercialisation.
- ♦ Le nombre d'étoiles se comprend **dans toutes les langues**

## Comment faire classer mon hébergement ?

Si vous voulez obtenir un classement pour votre meublé, il faut s'adresser à un organisme évaluateur « accrédité » ou « réputé accrédité » qui effectuera, sur rendez-vous, la visite de contrôle. Cette prestation est payante. Les prix étant libres, informez-vous bien avant de faire votre choix.

- ♦ **Étape 1** : Le propriétaire/exploitant commande une visite de classement auprès de l'organisme de son choix.
- ♦ **Étape 2** : Cet organisme effectue la visite de contrôle pour évaluer la conformité de la prestation d'après les 112 critères de la grille de classement.
- ♦ **Étape 3** : Instruction du dossier sous 30 jours maximum. Puis l'organisme transmet à l'exploitant la décision de classement, l'attestation de visite et la grille de contrôle complétée.
- ♦ **Étape 4** : L'exploitant dispose alors d'un délai de 15 jours pour refuser la décision. Après ce délai, le classement est prononcé pour une durée de 5 ans.
- ♦ **A NOTER** : Votre Office de Tourisme peut vous aider dans votre démarche de classement, n'hésitez pas à le contacter au 05 46 32 60 72 ou [stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.com](mailto:stephanie.bretonneaugauthier@saintongedoree.com)

## EN BREF...

Télédéclarer en ligne  
ou Déclarer son  
logement en Mairie

Les logeurs doivent dans un premier temps **déclarer leur logement** (ou toutes modifications de leur logement, activité, cessation...) **auprès de la Mairie**.

**A compter du 1er/01/19**, cette déclaration se fera en ligne via **www.declaloc.fr**, et en remplacement des formulaires CERFA déclaratifs (CERFA 14 004\*03 et 13 566\*01).

Pour plus de détails **www.cdcvalsdesaintonge.fr** ou auprès de la Cdc des Vals de Saintonge (Service Taxe de Séjour).

Quand déclarer la taxe  
de séjour ?

A la fin de chaque mois d'activité, je déclare :

**En ligne**, du 1er au 15 du mois suivant, grâce à mon identifiant personnel, j'accède à mon profil hébergeur et j'enregistre mon activité du mois en 3 clics.

**Par courrier**, du 1er au 10 du mois suivant.

Quand régler la taxe de  
séjour ?

La taxe de séjour est payable **trimestriellement**, le reversement de la taxe devant intervenir dans les 30 jours après chaque fin de trimestre (délibération du conseil communautaire du 23 janvier 2017) :

- 1er trimestre** → **avant le 30 avril**
- 2eme trimestre** → **avant le 31 juillet**
- 3eme trimestre** → **avant le 31 octobre**
- 4eme trimestre** → **avant le 31 janvier**

Comment régler la taxe  
de séjour ?

Par télé-paiement, à la fin de chaque trimestre, vous recevez un **état récapitulatif** de vos déclarations mensuelles vous indiquant **le montant à régler**.

Par courrier : chaque trimestre, en adressant vos états déclaratifs mensuels accompagnés de votre règlement à l'ordre de : **Régie Taxe de Séjour VDS**, auprès du service Taxe de Séjour de la Communauté de communes des Vals de Saintonge.

### **RAPPEL :**

La taxe est calculée en fonction du nombre de nuitées, ce terme désigne le nombre de nuits qu'une personne non-exonérée a passé dans le logement.

*Par exemple : 2 personnes logées pendant 3 jours ou 1 personne logée pendant 6 jours, représentent 6 nuitées ;*



## CONTACT

**Delphine BRISSET-DEFOIS** au 05 46 33 67 96

Les lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30  
et le mercredi matin de 9h00 à 12h00.

E-mail : [taxe.sejour@cdcvalsdesaintonge.fr](mailto:taxe.sejour@cdcvalsdesaintonge.fr)

**Vals de Saintonge Communauté**

**Taxe de Séjour**

55 rue Michel TEXIER

BP 50052

17413 SAINT JEAN D'ANGELY CEDEX